



Gmina Mielec

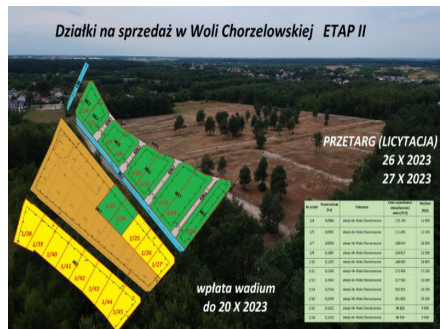
ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

Godziny pracy Urzędu: pon.: 7:30 - 17:00, Wt. - Czw.: 7:30 - 15:30, Pt.: 7:30 - 14:00

Telefon: 17 773 05 90 Fax: 17 773 05 91 Email: sekretariat@ug.mielec.pl

Działki na sprzedaż w Woli Chorzelskiej - I przetarg, ETAP II

2023-09-19 12:22:04



Wójt Gminy Mielec działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XL/338/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości położonych w Woli Chorzelskiej

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
1	1/4	0,0984	obręb 46-Wola Chorzelska	TB1M/0003157115 199 5/2	11 500		Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym z dopuszczeniem realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym. Dopuszcza się także realizację nieuciążliwych usług komercyjnych lub handlu jako wbudowane w budynek mieszkalny. Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze. Dojazd: drogami publicznymi klasy dojazdowej, o nawierzchniach gruntowych.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestronnego Wola Chorzelska II- Uchwała Nr XXVI/198/2021 Rady Gminy Mielec z dnia 24 listopada 2021 r. MN.3 -Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.
2	1/5	0,0952	obręb 46-Wola Chorzelska	TB1M/0003157111 453 5/2	11 100		Nieruchomości własne Gminy Mielec. Niezabudowane. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług komercyjnych lub handlu jako wbudowane w budynek mieszkalny. Uzbrojenie terenu - dostęp do	Nieruchomości objęte aktualnym planem zagospodarowania przestronnego Wola Chorzelska II- Uchwała Nr XXVI/198/2021 Rady Gminy Mielec z dnia 24 listopada



Gmina Mielec

ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

Godziny pracy Urzędu: pon.: 7:30 - 17:00, Wt. - Czw.: 7:30 - 15:30, Pt.: 7:30 - 14:00

Telefon: 17 773 05 90 Fax: 17 773 05 91 Email: sekretariat@ug.mielec.pl

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium	Opis nieruchomości w planie miejscowym	Przeznaczenie nieruchomości
3	1/7	0,0928	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157108 644 5/2	10 900		sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze.	2021 r. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o
4	1/8	0,1067	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157124 917 5/2	12 500			o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, oznaczone symbolem planu:
5	1/10	0,1293	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157 5/2	14 800 148 085		Dojazd: drogą publiczną klasy wewnętrzną (własność Gmina Mielec) o nawierzchniach gruntowych.	dz. nr 1/5-MN.4
6	1/11	0,1540	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157172 456 5/2	17 200			dz. nr 1/7, 1/8-MN.5
7	1/13	0,1943	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157217 586 5/2	21 800			dz. nr 1/10, 1/11- MN.6
8	1/14	0,2164	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157242 333 5/2	24 200			dz. nr 1/13, 1/14 - MN.7
9	1/16	0,2249	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157251 853 5/2	25 200			dz. nr 1/16 - MN.8
10	1/23	0,1013	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/000315798 828 5/2	9 900		Nieruchomości własne Gminy Mielec.	Nieruchomości objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Wola Chorzelowska II - Uchwała Nr e. Nakaz XXVI/198/2021 Rady Gminy realizacji Mielec z dnia 24 listopada 2021r.
11	1/24	0,1010	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/000315798 536 5/2	9 900		Niezabudowane budynki mieszkalnych jednorodzinnych w układzie mieszkaniowej wolnostojącej, o dopuszczeniu do realizacji pod zabudowę usług komercyjnych lub handlu jako budynek mieszkalny lub gospodarczy. Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze; kanalizacji sanitarnej - na działce. Dojazd: drogą publiczną klasy dojazdowej o nawierzchni gruntowej.	o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

Działki są wolne od wszelkich obciążeń.

Pierwsze przetargi na zbycie prawa własności działek położonych w Woli Chorzelowskiej odbędą się w dniu 26.10.2023 r. (czwartek) i 27.10.2023 r. (piątek) w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 - sala konferencyjna, zgodnie z poniższym wykazem:

26.10.2023r. (czwartek)

- 8:00 - przetarg na działkę nr 1/4,
- 9:00 - przetarg na działkę nr 1/5,
- 10:00 - przetarg na działkę nr 1/7,
- 11:00 - przetarg na działkę nr 1/8,



Gmina Mielec

ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

Godziny pracy Urzędu: pon.: 7:30 - 17:00, Wt.: Czw.: 7:30 - 15:30, Pt.: 7:30 - 14:00

Telefon: 17 773 05 90 Fax: 17 773 05 91 Email: sekretariat@ug.mielec.pl

- 12:00 - przetarg na działkę nr 1/10,
- 13:00 - przetarg na działkę nr 1/11,
- 14:00 - przetarg na działkę nr 1/13

27.10.2023r. (piątek)

- 8:00 - przetarg na działkę nr 1/14,
- 9:00 - przetarg na działkę nr 1/16,
- 10:00 - przetarg na działkę nr 1/23,
- 11:00 - przetarg na działkę nr 1/24

Do ceny nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Wola Chorzelowska doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Mielec nr 58 1240 1268 1111 0010 9624 6240 do dnia 20.10.2023 r. (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mielec).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu trzech dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Minimalne postąpienie - 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

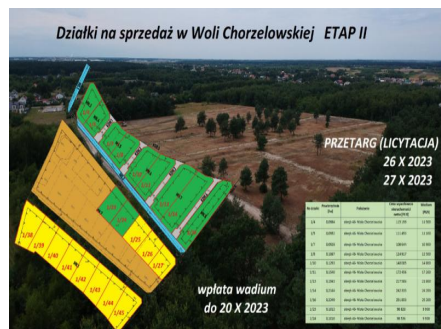
Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 13 w godzinach pracy urzędu (tel. 17 774 56 54).

Ogłoszeniu i przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej.

Do pobrania:

- [Załącznik do Zarządzenia Nr 573/2023 Wójta Gminy Mielec z dnia 14 września 2023 r. \(DOCX\)](#)



Dziękujemy za odwiedziny i zapraszamy ponownie

[bezpośredni link do strony www](#)