



Gmina Mielec

ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

Godziny pracy Urzędu: pon.: 7:30 - 17:00, Wt. - Czw.: 7:30 - 15:30, Pt.: 7:30 - 14:00

Telefon: 17 773 05 90 Fax: 17 773 05 91 Email: sekretariat@ug.mielec.pl

Działki na sprzedaż w Woli Chorzelowskiej - II przetarg, etap-III

2024-07-02 14:26:35

Wójt Gminy Mielec działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XL/338/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
1	1/19	0,1271	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157121 5/2	netto 121 304	12 100	Nieruchomość własna Gminy Mielec.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestronnego
2	1/22	0,1097	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157107 5/2	107 023	10 700	Niezbudowana. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych	Wola Chorzelowska II- Uchwała Nr XXVI/198/2021 Rady Gminy Mielec z dnia 24 listopada 2021 r.
3	1/29	0,1181	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157115 5/2	218	11 500	wolnostojącym z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług komercyjnych lub handlu jako wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy.	MN.2 -Teren zabudowy mieszkaniowej, w składowej je dnorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu jednorodzinnej.

Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej: dz. nr 1/19, 1/22, 1/29 - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze;

kanalizacji sanitarnej: dz. nr 1/19 - na działce. Przez działkę przebiega również odcinek kanalizacji sanitarnej tłocznej.

dz. nr 1/22 - na działce,

dz. nr 1/29 - na sąsiedniej działce;

Dojazd: dz. nr 1, 19, 1/22, 1/29 - drogą publiczną klasy dojazdowej o nawierzchni gruntowej.

Dla działki nr 1/19 możliwość zabudowy od strony zachodniej w odległości 12 m od użytku Ls.

Działki są wolne od wszelkich obciążeń.

I przetargi na zbycie prawa własności ww. działek położonych w Woli Chorzelowskiej odbyły się w dniu 29.02.2024 r. (czwartek). Zakończyły się wynikiem negatywnym.

II przetargi na zbycie prawa własności działek położonych w Woli Chorzelowskiej odbędą się w dniu 5.08.2024r. (poniedziałek) w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 - sala konferencyjna, zgodnie z poniższym wykazem:

- 9:00 - przetarg na działkę nr 1/19,
- 10:00 - przetarg na działkę nr 1/22,
- 11:00 - przetarg na działkę nr 1/29

Do ceny nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Wola Chorzelowska doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, względnie złożenie oświadczenia o posiadaniu takiego pełnomocnictwa zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Mielec nr 58 1240 1268 1111 0010 9624 6240 do dnia 30.07.2024 r. (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mielec). W tytule przelewu należy wskazać



Gmina Mielec

ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

Godziny pracy Urzędu: pon.: 7:30 - 17:00, Wt. - Czw.: 7:30 - 15:30, Pt.: 7:30 - 14:00

Telefon: 17 773 05 90 Fax: 17 773 05 91 Email: sekretariat@ug.mielec.pl

której działki dotyczy wpłacone wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3- ch dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Minimalne postąpienie - 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 13 w godzinach pracy urzędu (tel. 17 774 56 54).

Ogłoszenie II przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej (etap III)

Do pobrania:

- [Załącznik do Zarządzenia Nr 28/2024 Wójta Gminy Mielec z dnia 27 czerwca 2024 r. \(DOCX\)](#)

Dziękujemy za odwiedziny i zapraszamy ponownie

[bezpośredni link do strony www](#)