



Gmina Mielec

ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

Godziny pracy Urzędu: pon.: 7:30 - 17:00, Wt. - Czw.: 7:30 - 15:30, Pt.: 7:30 - 14:00

Telefon: 17 773 05 90 Fax: 17 773 05 91 Email: sekretariat@ug.mielec.pl

Działki na sprzedaż w Woli Chorzelowskiej - I przetarg, etap-III

2024-01-23 13:35:07



Wójt Gminy Mielec działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XL/338/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium	Opis nieruchomości w planie miejscowym	Przeznaczenie nieruchomości
1	1/19	0,1271	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/0003157121 304 5/2	12 100		Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług komercyjnych lub handlu jako wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy. II- Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze; kanalizacji sanitarnej - na działce. Przez działkę przebiega również odcinek kanalizacji sanitarnej tłocznej. Dojazd: drogą publiczną klasy dojazdowej o nawierzchni gruntowej. Możliwość zabudowy od strony zachodniej w odległości 12 m od użytku Ls.	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przerwistego Wola Chorzelowska XXVI/198/2021 Rady Gminy Mielec z dnia 24 listopada 2021 r. MN.2 -Teren zabudowy mieszkaniowej je dnorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.
2	1/20	0,1186	obręb 46- Wola Chorzelowska	TB1M/0003157115 706 5/2	11 600		Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przerwistego Wola Chorzelowska



Gmina Mielec

ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

Godziny pracy Urzędu: pon.: 7:30 - 17:00, Wt. - Czw.: 7:30 - 15:30, Pt.: 7:30 - 14:00

Telefon: 17 773 05 90 Fax: 17 773 05 91 Email: sekretariat@ug.mielec.pl

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium	Opis nieruchomości w planie miejscowym	Przeznaczenie nieruchomości
3	1/21	0,1141	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157111 316 5/2	11 100		wolnostojącym z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług komercyjnych lub handlu jako wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy. Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze; kanalizacji sanitarnej - na działce. Dojazd: drogą publiczną klasy dojazdowej o nawierzchni gruntowej.	II- Uchwała Nr XXVI/198/2021 Rady Gminy Mielec z dnia 24 listopada 2021 r.
4	1/22	0,1097	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157107 023 5/2	10 700		Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze; kanalizacji sanitarnej - na działce. Dojazd: drogą publiczną klasy dojazdowej o nawierzchni gruntowej.	MN.2 -Teren zabudowy mieszkaniowej je
5	1/29	0,1181	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157115 218 5/2	11 500		Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych	Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego
6	1/30	0,1203	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157117 365 5/2	11 700		wolnostojącym z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług komercyjnych lub handlu jako wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy. Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze; kanalizacji sanitarnej - na sąsiedniej działce.	Wola Chorzelowska
7	1/31	0,1130	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157110 243 5/2	11 000		Dojazd: drogą publiczną klasy dojazdowej o nawierzchni gruntowej.	o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną
8	1/32	0,1056	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157103 023 5/2	10 300		Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych	Wola Chorzelowska
9	1/33	0,0982	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/000315795 804 5/2	9 600		Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze; kanalizacji sanitarnej - na sąsiedniej działce.	II- Uchwała Nr XXVI/198/2021 Rady Gminy Mielec z dnia 24 listopada 2021 r.
10	1/34	0,0942	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/000315791 902 5/2	9 200		Dojazd: drogą publiczną klasy dojazdowej o nawierzchni gruntowej.	MN.2 -Teren zabudowy mieszkaniowej je
11	1/35	0,0953	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/000315792 975 5/2	9 300		Nieruchomość własna Gminy Mielec. Niezabudowana. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych	o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną
12	1/36	0,1031	obręb 46-Wola Chorzelowska	TB1M/0003157100 584 5/2	10 100		wolnostojącym z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług komercyjnych lub handlu jako wbudowane w budynek mieszkalny lub gospodarczy. Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej - w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze; kanalizacji sanitarnej - na działce.	

Działki są wolne od wszelkich obciążeń.

I przetargi na zbycie prawa własności działek położonych w Woli Chorzelowskiej odbędą się w dniu 29.02.2024r. (czwartek) i 01.03.2024r. (piątek) w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 - sala konferencyjna, zgodnie z poniższym wykazem:

29.02.2024r. (czwartek)

1. 8:00 - przetarg na działkę nr 1/19,
2. 8:45 - przetarg na działkę nr 1/20,
3. 9:30 - przetarg na działkę nr 1/21,
4. 10:30 - przetarg na działkę nr 1/22,
5. 11:30 - przetarg na działkę nr 1/29,
6. 12:30 - przetarg na działkę nr 1/30,
7. 13:30 - przetarg na działkę nr 1/31,
8. 14:30 - przetarg na działkę nr 1/32

01.03.2024r. (piątek)

1. 8:00 - przetarg na działkę nr 1/33,
2. 9:00 - przetarg na działkę nr 1/34,
3. 10:00 - przetarg na działkę nr 1/35,
4. 11:00 - przetarg na działkę nr 1/36



Gmina Mielec

ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec

Godziny pracy Urzędu: pon.: 7:30 - 17:00, Wt. - Czw.: 7:30 - 15:30, Pt.: 7:30 - 14:00

Telefon: 17 773 05 90 Fax: 17 773 05 91 Email: sekretariat@ug.mielec.pl

Do ceny nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Wola Chorzelowska doliczany będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, względnie złożenie oświadczenia o posiadaniu takiego pełnomocnictwa zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Mielec nr 58 1240 1268 1111 0010 9624 6240 do dnia 23.02.2024 r. (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mielec). W tytule przelewu należy wskazać której działki dotyczy wpłacone wadium. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3- ch dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Minimalne postąpienie - 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 13 w godzinach pracy urzędu (tel. 17 774 56 54).

Ogłoszeniu i przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej (etap III).

Do pobrania:

- [Załącznik do Zarządzenia Nr 613/2024 Wójta Gminy Mielec z dnia 18 stycznia 2024 r. \(DOCX\)](#)
- [Grafika z mapą i listą działek \(JPG\)](#)



Dziękujemy za odwiedziny i zapraszamy ponownie

[bezpośredni link do strony www](#)