ZARZĄDZENIE NR 375/2022
WÓJTA GMINY MIELEC

z dnia 15 marca 2022 r.

W sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego i powołania Komisji Przetargowej na sprzedaż nieruchomości położonych w Mielcu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), realizując Uchwałę Rady Gminy Mielec Nr XXXVII/292/2013 z dnia 05.12.2013 r. w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości położonych w Mielcu, obręb 1 - Stare Miasto, stanowiących mienie komunalne Gminy Mielec oraz Zarządzenie Wójta Gminy Mielec Nr 374/2022 z dnia 14.03.2022 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w Mielcu, obręb 1- Stare Miasto

Wójt Gminy Mielec
zarządza, co następuje :

§ 1.

Ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1) prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Mielec, obręb 1 – Stare Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1393 o pow. 0,0827 ha
2) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w miejscowości Mielec, obręb 1 – Stare Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1392 o pow. 0,0575 ha

§ 2.

Ustalić cenę wywoławczą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Mielec Nr 374/2022 z dnia 14.03.2022 r. w wysokości 1 017 000 złotych.

§ 3.

Ustalić wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

§ 4.

W celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż w/w działek powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji - Łabuda Robert
2. Członek Komisji - Serafin Mirosław
3. Członek Komisji - Maryniak Dorota
4. Członek Komisji - Bieniek Andrzej

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 375/2022
Wójta Gminy Mielec z dnia 15 marca 2022 r.

W Ó J T G M I N Y M I E L E C

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XXXVII/292/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r. i Zarządzenia Wójta Gminy Mielec Nr 374/2022 z dnia 14 marca 2022 r.

OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)
na sprzedaż prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego Gminy Mielec nieruchomości położonych w Mielcu

Miejscowość	nr działki	powierzchnia [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza nieruchomości netto [PLN]	Wadium [PLN]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym
Mielec obręb 1 – Stare Miasto	**1393**	0,0827	KW TB1M/00010241/9 w Sądzie Rejonowym w Mielcu	**1 017 000**	**101 700**	Nieruchomość własna Gminy Mielec. Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami – budynkiem o funkcji biurowej oraz budynkiem gospodarczym, położona w Mielcu, obręb 1-Stare Miasto, przy ul. Jadernych, w pobliżu zjazdu z wiaduktu z Al. Niepodległości, w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej. Tereny korzystne dla prowadzenia wszelkiego rodzaju działalności gospodarczej, działka uzbrojona.	Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego.
	1392	0,0575	KW TB1M/00037739/2 w Sądzie Rejonowym w Mielcu			Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym Gminy Mielec (własność Gmina Miejska Mielec, użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do dnia 1 lipca 2093 r., opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustala właściciel nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Nieruchomość gruntowa, urządzona jako parking i sprzedawana z takim przeznaczeniem, położona w Mielcu, obręb 1-Stare Miasto, przy ul. Jadernych, w pobliżu zjazdu z wiaduktu z Al. Niepodległości, w otoczeniu zabudowy handlowo-usługowej oraz mieszkaniowej, działka uzbrojona.	

Niektóre lokale w budynku biurowym objęte są umowami najmu z trzymiesięcznym lub jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umów najmu nastąpi **przed dniem podpisania aktu notarialnego.** Szczegółowy wykaz wynajmowanych lokali oraz warunki umów najmu dostępne są w Urzędzie Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok. 16, w godzinach pracy urzędu (tel. 017 774 56 66).

I przetarg na zbycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości położonych w Mielcu odbył się w dniu 09.08.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5. Zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu (brak wpłaty wadium).

II przetarg na zbycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości położonych w Mielcu odbył się w dniu 10.01.2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5. Zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu (brak wpłaty wadium).

III przetarg na zbycie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości położonych w Mielcu odbędzie się w dniu 30.05.2022 r. (poniedziałek) o godzinie 9^{00} w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 – sala konferencyjna.

Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Osoby biorące udział w przetargu powinny się zapoznać ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Mielec nr 58 1240 1268 1111 0010 9624 6240 do dnia 23.05.2022 r. (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mielec).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3– ch dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Minimalne postąpienie – **1% ceny wywoławczej nieruchomości**.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 13 w godzinach pracy urzędu (tel. 017 774 56 54).