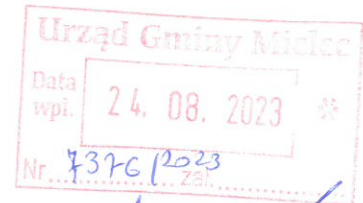




PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W MIELCU  
ul. Skłodowskiej-Curie 8  
39-300 Mielec

PSHK.9011.1.24.2023



*g. Kwasnik*  
*info na strop*  
Mielec, 2023-08-23

## Właściciele, zarządcy budynków zamieszkania zbiorowego

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mielcu w związku z potwierdzonymi przypadkami zakażeniem *Legionella pneumophila* u osób hospitalizowanych na terenie województwa podkarpackiego, przypomina o konieczności skupienia szczególnej uwagi nad **instalacjami ciepłej wody** w obiektach zamieszkania zbiorowego. Konieczna jest właściwa eksploatacja i konserwacja sieci wewnętrznych w budynkach.

Bakteria *Legionella* występuje na całym świecie i jest szeroko rozpowszechniona w środowisku, a jej rezerwuarem jest woda i mokra gleba. *Legionellę pneumophila* wykrywano w strumieniach, stawach, instalacjach wodno-kanalizacyjnych hoteli, szpitali, domów opieki, w kurkach i sitkach prysznicowych, w zbiornikach magazynujących wodę, urządzeniach klimatyzacyjnych i nawilżających, w basenach z hydromasażem, basenach termalnych, basenach spa, w urządzeniach medycznych.

Źródłem zakażenia człowieka może być woda i aerozol wody zawierający bakterie *Legionella pneumophila*. Do zakażenia dochodzi drogą inhalacji zakażonego aerozolu (np. z nebulizatora) lub przez mikroaspirację wody. Choroba nie przenosi się poprzez picie skażonej wody. Szczególnie narażone są osoby przewlekle chore i z obniżoną odpornością.

W związku z powyższym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaleca właścicielom, zarządcom budynków zamieszkania zbiorowego m.in. o:

- spuszczenie wody (płukanie kranów i pryszniców), szczególnie w łazienkach indywidualnych mieszkań, które są rzadko użytkowane lub pozostają puste przez długi okres,
- prowadzenie właściwej eksploatacji i okresowej konserwacji sieci wewnętrznej, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozważyć stosowanie samoopróżniających się przewodów prysznicowych.

Ponadto w celu zredukowania niebezpieczeństwa namnażania się pałeczek *Legionella sp.* i wystąpienia zakażeń inhalacyjnych, należy przestrzegać powyższych zaleceń przy równoczesnym zachowaniu odpowiedniego reżimu sanitarnego oraz systematycznym wprowadzaniu zmian konstrukcyjnych w instalacjach rozprowadzających wodę wewnątrz budynków.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest m.in. obowiązany utrzymywać i użytkować obiekt w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony

środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, m.in. w zakresie higieny, zdrowia i środowiska, a także bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów. Istotne znaczenie ma zapewnieni należytej jakości wody zarówno w zakresie mikrobiologicznym, jak i fizykochemicznym. Jednym z zagrożeń mikrobiologicznych, na które należy zwrócić uwagę jest ryzyko występowania bakterii *Legionella sp.*

Zarządzający tego typu obiektami powinni zapoznać się z publikacją „Bezpieczeństwo wodne w budynkach” wydanie przez Światową Organizację Zdrowia w 2011 r. pod tytułem: Water safety in buildings: <https://www.gov.pl/web/gis/bezpieczenstwo-wodne-w-budynkach>.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Mielcu  
*Grzegorz Burek*

Otrzymują:

1. Mielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Mielcu, 39-300 Mielec, ul. Staffa 4a
2. Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., 39-300 Mielec, ul. Biernackiego 1
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa, 39-300 Mielec, ul. Biernackiego 1
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Mielcu, Al. Ducha Świętego 4/1, 39-300 Mielec
5. a/a

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Mielca, 39-300 Mielec, ul. Żeromskiego 26
2. Burmistrz Miasta i Gminy Przecław, 39-320 Przecław, ul. Kilińskiego 7
3. Burmistrz Miasta i Gminy Radomyśl Wielki, 39-310 Radomyśl Wielki, ul. Rynek 32
4. Wójt Gminy Mielec, 39-300 Mielec, ul. Głowackiego 5
5. Wójt Gminy Czermin, 39-304 Czermin 140