Załącznik do zarządzenia Nr 614/2024
Wójta Gminy Mielec
z dnia 18 stycznia 2024 r.

**W Ó J T G M I N Y M I E L E C**

działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XL/338/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

**OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)
na sprzedaż prawa własności Gminy Mielec nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia [ha]** | **Położenie** | **Nr księgi wieczystej** | **Cena wywoławcza nieruchomości****netto [PLN]** | **Wadium****[PLN]** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości****w planie miejscowym** |
| **1** | **1/4** | 0,0984 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **115 199**  | **11 500** | Nieruchomość własna Gminy Mielec.Niezabudowana. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie bliźniaczym. Dopuszcza się także realizację nieuciążliwych usług komercyjnych lub handlu jako wbudowane w budynek mieszkalny. Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze. Dojazd: drogami publicznymi klasy dojazdowej, o nawierzchniach gruntowych. | Nieruchomość objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Wola Chorzelowska II- Uchwała Nr XXVI/198/2021 Rady Gminy Mielec z dnia 24 listopada 2021 r.**MN.3** -Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną. |
| **2** | **1/5** | 0,0952 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **111 453**  | **11 100** | Nieruchomości własne Gminy Mielec.Niezabudowane. Nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym z dopuszczeniem realizacji nieuciążliwych usług komercyjnych lub handlu jako wbudowane w budynek mieszkalny. Uzbrojenie terenu - dostęp do sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej – w bezpośrednim sąsiedztwie, w drodze.Dojazd: drogą publiczną klasy dojazdowej oraz drogą wewnętrzną (własność Gmina Mielec) o nawierzchniach gruntowych. | Nieruchomości objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Wola Chorzelowska II- Uchwała Nr XXVI/198/2021 Rady Gminy Mielec z dnia 24 listopada 2021 r. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną, oznaczone symbolem planu:dz. nr1/5-**MN.4**dz. nr 1/7, 1/8- **MN.5**dz. nr 1/10, 1/11- **MN.6**dz. nr 1/13, 1/14 – **MN.7**dz. nr 1/16 – **MN.8** |
| **3** | **1/7** | 0,0928 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **108 644**  | **10 900** |
| **4** | **1/8** | 0,1067 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **124 917**  | **12 500** |
| **5** | **1/10** | 0,1293 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **148 085**  | **14 800** |
| **6** | **1/11** | 0,1540 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **172 456**  | **17 200** |
| **7** | **1/13** | 0,1943 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **217 586**  | **21 800** |
| **8** | **1/14** | 0,2164 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **242 333**  | **24 200** |
| **9** | **1/16** | 0,2249 | obręb 46- Wola Chorzelowska | TB1M/00031575/2 | **251 853**  | **25 200** |

Działki są wolne od wszelkich obciążeń.

I przetargi na zbycie prawa własności ww. nieruchomości położonych w Woli Chorzelowskiej odbyły się w dniu 26.10.2023r. (czwartek) i 27.10.2023r. (piątek) w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5. Zakończyły się wynikiem negatywnym.

**II przetargi na zbycie prawa własności działek położonych w Woli Chorzelowskiej odbędą się w dniu 07.03.2024r. (czwartek) i 08.03.2024r. (piątek)**

w siedzibie Urzędu Gminy Mielec, przy ul. Głowackiego 5, pok.10 – sala konferencyjna, zgodnie z poniższym wykazem:

**07.03.2024r. (czwartek)**

 **800** – przetarg na działkę nr 1/4, **900** – przetarg na działkę nr 1/5, **1000** – przetarg na działkę nr 1/7, **1100** – przetarg na działkę nr 1/8, **1200** – przetarg na działkę nr 1/10,

**1300** – przetarg na działkę nr 1/11, **1400** – przetarg na działkę nr 1/13

**08.03.2024r. (piątek)**

 **800** – przetarg na działkę nr 1/14, **900** – przetarg na działkę nr 1/16

**Do ceny nabycia nieruchomości położonych w miejscowości Wola Chorzelowska doliczany będzie podatek VAT** w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego poniesie nabywca.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, względnie złożenie oświadczenia o posiadaniu takiego pełnomocnictwa zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu** **jest wpłacenie wadium na konto Gminy Mielec** **nr 58 1240 1268 1111 0010 9624 6240** do dnia **01.03.2024 r.** (uwaga: za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Mielec). **W tytule przelewu należy wskazać której działki dotyczy wpłacone wadium.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wpłacone przez kandydata na nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się w ciągu 3– ch dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Minimalne postąpienie – **1% ceny wywoławczej nieruchomości.**

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic **na koszt i staraniem nabywcy.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy Mielec, Referat Środowiska i Gospodarki Przestrzennej przy ul. Głowackiego 5, pok. 13 w godzinach pracy urzędu ( tel. 017 774 56 54).

Wójt Gminy

*Józef Piątek*