

**ZARZĄDZENIE NR 0050.251/2026**

**WÓJTA GMINY MIELEC**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych  
w miejscowości Książnice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.), Uchwały Rady Gminy Mielec Nr XV/113/2025 z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Książnice stanowiącej mienie komunalne Gminy Mielec

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mielec przy ul. Głowackiego 5 oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Gminy Mielec i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mielec. Informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości w miejscu położenia nieruchomości i w prasie.

**§ 3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury i Rozwoju.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mielec

**mgr Krzysztof Węgrzyn**

**Wójt Gminy Mielec**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w miejscowości Książnice, stanowiących własność Gminy Mielec

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia [ha] | Położenie                          | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości [PLN] | Sposób sprzedaży  |
|-----|------------|-------------------|------------------------------------|----------------------|--|--|--------------------------|---|
| 1   | 788        | 1,40              | obręb 40 – Książnice, Gmina Mielec | TB1M/00032019/4      | <p>Nieruchomość własna Gminy Mielec położona w miejscowości Książnice. Rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIa, IVa, V, użytkowana rolniczo. Kształt działki nieregularny, teren z lekkim spadkiem. Położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych i rowu melioracyjnego, w dalszej odległości od terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Po przeciwnej stronie drogi znajduje się cmentarz parafialny.</p> <p>Przez działkę przebiegają napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia, wzdłuż części południowej granicy podziemny światłowód oraz napowietrzna linia telekomunikacyjna.</p> <p>Brak prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej.</p> | <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla części obszaru sprzedawanej działki wydano decyzję lokalizacji celu publicznego RGP.6733.5.2015 z dnia 10.04.2015 dla zadania „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wraz ze stacją próżniowo - tłoczną z zasilaniem energetycznym oraz doprowadzeniem wody odcinkiem wodociągu w miejscowości Książnice, gm. Mielec”.</p> <p>Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie wydano.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mielec sprzedawana działka stanowi obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy.</p> | 140 148,00               | W drodze przetargu. Sprzedaż podlega ograniczeniom wynikającym z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1653). |

Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w stawce 23 %, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 775 ze zm.), ponadto nabywca działki poniesie koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.

Działka jest wolna od wszelkich obciążeń.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. osobie której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów albo która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie ww. terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mielec przez okres 21 dni licząc od dnia 31.03.2026 r. oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy Mielec i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Mielec. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w miejscu położenia nieruchomości i w prasie.