

Znak sprawy: 62/2019/ZPM

Załącznik Nr 2
do Regulaminu udzielania zamówień publicznych
o wartości poniżej 30 000 euro
w Urzędzie Gminy Mielec

Gmina Mielec
ul. Głowackiego 5,
39-300 Mielec
e-mail sekretariat @ug.mielec.pl,

Mielec, dnia **26.11.2019**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Mielec zaprasza do złożenia oferty na: przygotowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego NA TERENIE GMINY MIELEC ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.)

ZAMAWIAJĄCY: GMINA MIELEC , UL. GŁOWACKIEGO 5, 39-300 MIELEC

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o zmianie warunków zabudowy lub zmianie lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji- ok 250 szt. w tym ok.200 szt. projektów decyzji o warunkach zabudowy i ok.50 szt. projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego . Oferta dotyczyć ma ceny brutto przygotowania jednej sztuki projektu decyzji o warunkach zabudowy, 1 szt. projektu o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzji oraz 1 szt. projektu decyzji o zmianie warunków zabudowy lub zmianie lokalizacji inwestycji celu publicznego, ale ocenie podlegać będzie ich cena łączna brutto .Ostateczna liczba projektów decyzji, będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości i przedmiotu wniosków, które wpłyną do Wójta Gminy Mielec do dnia 31 grudnia 2020 r. oraz potrzeb Zamawiającego

Źródło finansowania: budżet gminny

2. Termin realizacji zamówienia: 02.01.2020-31.12.2020

3. Okres gwarancji: decyzje, które zostaną uchylone przez organ odwoławczy, powinny zostać przez Wykonawcę poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia w terminie 14 dni od daty doręczenia kopii decyzji samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu, nawet po upływie obowiązywania umowy lecz nie dłużej niż do dnia 31.12.2021r.

4. Warunki płatności: 14 dni po wystawieniu faktury lub rachunku

5. Przedmiot zamówienia:

Zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi (art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

- opracowanie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wraz z analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589) wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji, analizy i wyników analizy - po przeprowadzeniu wizji w terenie,
- współpraca z Urzędem Gminy w Mielcu w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.).
- wszelkie zmiany do decyzji wykonanych w roku 2020 wykonywane będą nieodpłatnie

W przypadku uchylenia decyzji i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ II instancji sporządzenie nowego projektu decyzji nieodpłatnie .

6. Warunki udziału w postępowaniu*:

WYMAGANIA OD WYKONAWCÓW:

1. Spełniają warunek określony w art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) zgodnie z którym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

2, Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje fakt opracowania projektów decyzji będących przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się przygotowaniem przez siebie lub osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi on dysponuje, co najmniej 200 decyzji o warunkach zabudowy i co najmniej 30 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w jednym roku na podstawie jednej umowy.

3. Posiadają doświadczenie w kontakcie z organem drugiego stopnia - Samorządowym Kolegium Odwoławczym - właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego (co potwierdzą wykazem wykonanych usług z okresu ostatnich 3 lat).

4. Posiadają doświadczenie w przygotowaniu projektu decyzji dla terenów rolnych klas I-III wykonując analizę zwartej zabudowy zgodnie art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co potwierdzą przedłożoną próbką projektu decyzji.

5. Udowodnią spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez złożenie oświadczeń i wskazanych materiałów zgodnie z treścią zapytania ofertowego.

6. Przedstawią referencje z wykonanych usług w roku poprzedzającym rok, którego dotyczy zamówienie.

7. Do oferty należy dołączyć próbkę (niezawierającą danych osobowych) wykonanego projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji oraz załącznikiem graficznym do analizy i wyników analizy, próbkę (niezawierającą danych osobowych) wykonanego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obiektu kubaturowego i liniowego.

7. Kryterium oceny ofert:

Kryterium nr 1 - cena brutto:

Cena brutto - 75% = 75 pkt

Punkty przyznawane za podaną w sumie cenę brutto z pkt 1 Zapytania ofertowego, będą oceniane według następującego wzoru:

$$n1 = (C_{min}/C) \times 75 \text{ pkt}$$

gdzie:

n1 - liczba punktów (zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku)

C - cena oferty badanej (cena brutto projektu decyzji o warunkach zabudowy + cena brutto projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego + cena brutto projektu decyzji o zmianie warunków zabudowy lub zmianie lokalizacji inwestycji celu publicznego).

C_{min} - najniższa oferowana cena (cena brutto projektu decyzji o warunkach zabudowy + cena brutto projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego + cena brutto projektu decyzji o zmianie warunków zabudowy lub zmianie lokalizacji inwestycji celu publicznego)

Kryterium nr 2 - ocena próbki

Kryteria oceny:

- zastosowane podstawy prawne, opis zagospodarowania terenu, sposób ustalenia wymagań dotyczących kształtowania zabudowy (0-5 pkt),

- stopień szczegółowości uzasadnienia projektu decyzji (0-5 pkt),

- analiza urbanistyczna (0-5 pkt)

- zastosowanie przy wydaniu decyzji analizy dot. zwartej zabudowy, wynikającej z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III (0-5 pkt),

- wykonane załączniki graficzne do projektu decyzji i analizy (0-5 pkt):

Ocena próbki - 25% = 25 pkt

$$n2 = (P/P_{max}) \times 25 \text{ pkt}$$

Gdzie:

n2 - liczba punktów (zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku)

P - liczba punktów uzyskanych przez próbkę oferty badanej

P_{max} - liczba punktów uzyskanych przez próbkę najwyżej ocenioną

Liczba punktów uzyskana przez każdą ofertę = n1 + n2

Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów, wynikającą z sumy punktów kryterium nr 1 i kryterium nr 2, zostanie uznana za najkorzystniejszą, a pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów w wyniku oceny ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania Wykonawców w celu uzupełnienia brakujących dokumentów lub zawierających błędy jak również do poprawiania w ofertach oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich, które nie będą w sposób istotny zmieniały treści oferty.

Dokonane poprawki staną się skuteczne po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny, a także pozostawienia zapytania bez dokonania wyboru.

8. Miejsce i termin złożenia oferty: Ofertę cenową prosimy złożyć wg załączonego wzoru na adres Urzędu Gminy w Mielcu ul. Głowackiego 5, 39-300 Mielec w sekretariacie Urzędu w nieprzekraczalnym terminie do 3.12.2019r. do godz. 8.00

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: główny specjalista Anna Domanik tel. 177745639
Sposób złożenia oferty: formularz oferty sporządzony według załącznika do niniejszego zapytania należy złożyć osobiście lub drogą pocztową w zaklejonej kopercie z dopiskiem na kopercie „**oferta-projekty decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego**”

1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zapytaniu ofertowym.
2. Załączniki: OFERTA / WZÓR

Wójt Gminy Mielec
/-/ Józef Piątek

Załączniki:

1. *Formularz ofertowy - (załącznik nr 1).*
2. *Informacja dotycząca ochrony danych osobowych (RODO) - (załącznik nr 2).*

Sporządził: Inspektor Andrzej Bieniek tel. 17 774 56 66, a.bieniek@ug.mielec.pl